

M. 199



Ditta: Sigg.ri Pisano Vincenzo, Pisano Luigi

Oggetto: Pagamento canone di locazione locali di via V. Emanuele 36,38,40 CT, I semestre 2016.

Decreto n°

IL DIRIGENTE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la legge regionale del 25/11/2002 n° 20;

VISTO il decreto del Commissario ad acta n° 1 del 28.12.2015 con il quale il Dott. Valerio Caltagirone è stato nominato Direttore dell'Ente;

VISTA la delibera del Consiglio d'Amministrazione del 02.10.2012;

VISTO il contratto di locazione stipulato tra l'E.R.S.U. di Catania ed i Sigg.ri Pisano Vincenzo e Pisano Luigi, stipulato l'08.10.2012 e registrato all'Ufficio delle Entrate, Ufficio territoriale di Acireale, il 16.10.2012 al n° 2731/3, relativo al locale commerciale sito in Catania, via Vittorio Emanuele nn° 36,38,40 da destinare ad attività di ristorazione da fornire agli studenti universitari;

VISTO l'art. 1) del contratto di locazione che determina la durata della convenzione in anni sei (6) a far data dal 01.10.2012, e con rinnovo automatico di uguale durata se non disdettata da nessuna delle due parti con raccomandata A. R. da inviarsi almeno dodici mesi prima della scadenza;

VISTO l'art. 2) del contratto di locazione che definisce il canone annuo in € 22.800,00, con rivalutazione annuale, a decorrere dal 01.10.2013, nella misura del 75% della variazione ISTAT accertata senza alcuna comunicazione e/o richiesta scritta da parte del locatore;

VISTA le lettere di disdetta contrattuale inviate ai Sigg.ri Pisano Vincenzo e Pisano Luigi, prot. aziendale nn° 1253 e 1252 del 27.02.2013;

CONSIDERATO che, in base alla variazione ISTAT pari allo 0,0 % del mese di ottobre 2015, il canone annuale rimane invariato ad € 22.936,88 ,e pertanto il canone trimestrale da corrispondere è pari ad € 5.734,22;

VISTO l'art. 2) del contratto che stabilisce il pagamento del canone in 4 rate trimestrali anticipate mediante ordinativo di pagamento a favore della proprietà;

VISTA la dichiarazione sostitutiva ai sensi di legge "Tracciabilità flussi finanziari";

VISTA la nota del dipartimento regionale dell'istruzione e della formazione professionale, prot. in arrivo n° 822/I del 21.01.2016, che autorizza l'Ente alla gestione provvisoria per il tempo strettamente necessario all'adozione del bilancio di previsione 2016;

VISTO il decreto n° 165 del 06.04.2016 con il quale viene impegnata la somma di € 23.000,00 sul cap. 048 dell'esercizio finanziario 2016, gestione competenze, per il pagamento del canone locativo dall' 01.01.2016 al 31.12.2016 per l'immobile in questione e per i creditori in argomento;

DECRETA

ART. 1) - L'Ufficio di Ragioneria è autorizzato a predisporre mandato di pagamento della somma di **€ 11.468,44** a favore dei Sigg.ri Pisano Vincenzo e Pisano Luigi, da accreditare presso la BANCA UNICREDIT AGENZIA 1, IBAN: IT 98 K02008 16923 000300084031 per il pagamento del canone di locazione per il I semestre 2016;

La spesa di **€ 11.468,44** grava sul Cap. 048 dell' Esercizio finanziario 2016, gestione competenze, giusto **impegno n° 159/16**.

13 APR 2016

Ufficio Locazioni e Assicurazioni

L'Istruttore direttivo

(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

Maria Rosaria Cosentino

Il Dirigente U. O. II

(Sig. Gaetano Lo Bianco)

Lo Bianco